

TRIBUNALE DI CITTA' TRIBUNALE
sezione fallimentare

Tipo procedura: **ragione sociale** n° **num. fallimento** anno: **anno fallimento**

Giudice Delegato: **titolo nome cognome**

##RUOLI_E_NOMI_CURATORI##

Istanza di parere all'affitto di azienda

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto **titolo nome cognome**, **Ruolo** del **Tipo procedura** suindicato,

Premesso

- che il fallito esplicava l'attività di ...;
- che al fine di ottenere il massimo ricavato dalla cessione di azienda e' necessario che non venga a cessare l'attività, visto che altrimenti i valori aziendali ne sarebbero pregiudicati;
- che, tuttavia affinché l'operazione sia realizzabile nel rispetto dell'art. 105 e' necessario che l'affittuario sia scelto sulla base di stime ..., assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione a partecipazione degli interessati;
- che a tal fine il corrispettivo dell'affitto e' stato stimato da ... e si e' proceduto ad indire una procedura competitiva con adeguate forme di pubblicità;
- che a tal proposito, tenuto conto anche delle offerte pervenute, pare conveniente la proposta di affitto dell'azienda (o ramo della stessa) presentata da ... per la durata di mesi ..., al canone di €... mensile;
- che la suddetta proposta e' la piu' conveniente in quanto consente un incremento dell'attivo con i canoni, il funzionamento degli impianti, il mantenimento del posto di lavoro per n. dipendenti ed agevola sicuramente una piu' proficua vendita della stessa in quanto l'affittuario ha interesse all'acquisto se riscontra, attraverso il periodo dell'affitto, che l'operazione e' per lui utile;
- che allo scopo ha chiesto anche la concessione del diritto di prelazione da esercitarsi al momento della vendita;
- che la proposta di affitto ha una scadenza molto ravvicinata per cui deve essere bisogna dare una risposta entro il ..., prima della scadenza del termine per la presentazione del programma di liquidazione;
- che il comitato dei creditori ha espresso parere favorevole allegato;
- visto l'art. 104 bis comma 1° l.f.

Chiede

l'autorizzazione ad accettare la proposta di affitto di azienda di cui in precedenza (ovvero a stipulare un contratto di affitto di azienda l'allegato).

Con osservanza

citta' tribunale, data del documento

ruolo
titolo nome cognome
firma scannerizzata